



2875164280



Stephany Larissa Lind

7. ASSISTANCE TO ROTATION

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

- 2 e 1 NOME E SOBRENOME

STEPHANY LARISSA NIED

• 17 HAMBURG

22/12/2009

- E DATA LOCAL E US DE NASCIMENTO

20/01/1990, JOINVILLE, SC

- 40 DATA EMISSÃO

03/10/2024

4b VALICADE

01/10/2031

AEC

D

- At DOB IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF

5783412 SSP SC

- dd EPR

073.625.849-38

— \$ N° REGISTRO

04849634881

→ CAS MAIL

世








* NACIONALIDADES








BRASILEIRO(A)

— 373 —

CARLOS ROBERTO NIED

MARIA BENILDES DOS SANTOS NIED

9	10	11	12
AFC 			
A 			
A1 			
B 		01/10/2011	
B1 			
C 			
C1 			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

FLORIANOPOLIS, SC

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÁNSITO

31874276740

SC302225449

SANTA CATARINA

3 - 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellido - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera licencia de conducir - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Orgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiation / Filiación - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRAD48496348<811<<<<<<<<<<<<
9001206F3110016BRA<<<<<<<<<<<2
STEPHANY<<LARISSA<NIED<<<<<<<<



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2163019724

NOME

SANDRO ROBERTO MALHEIROS JUNIOR



DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF

5134627 SSP SC

CPF

010.198.409-00

DATA NASCIMENTO

14/08/1987

FILIAÇÃO

SANDRO ROBERTO MALHEIROS

ARLETE BATISTA MALHEIROS

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

03745780867

VALIDADE

07/09/2025

1ª HABILITAÇÃO

07/12/2005

OBSERVAÇÕES

A

Sandro R Malheiros Jr

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

JOINVILLE, SC

DATA EMISSÃO

15/10/2020

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

61863461198

SC158136730

SANTA CATARINA

DENATRAN

CONTRAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

SANDRO ROBERTO MALHEIROS JUNIOR e STEPHANY LARISSA NIED

MATRÍCULA:

105130 01 55 2011 2 00059 056 0021549 11

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiação dos cônjugues

SANDRO ROBERTO MALHEIROS JUNIOR, nascido no dia **14 de agosto de 1987**, em **JOINVILLE-SC**, nacionalidade brasileira, filho de **SANDRO ROBERTO MALHEIROS e ARLETE BATISTA MALHEIROS**.

STEPHANY LARISSA NIED, nascida no dia **20 de janeiro de 1990**, em **JOINVILLE-SC**, nacionalidade brasileira, filha de **CARLOS ROBERTO NIED e MARIA BENILDES DOS SANTOS NIED**.

Data de Registro do Casamento (por extenso)

VINTE E NOVE DE ABRIL DE DOIS MIL E ONZE

Dia

29

Mês

04

Ano

2011

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

Nome que cada um dos Cônjugues passou a utilizar (quando houver alteração)

STEPHANY LARISSA NIED (Continua á usar o nome de solteira).

O nubente conservou o mesmo nome.

Observações/Averbações

Nada consta

Nome do Ofício:

Cartório de Registro Civil e Títulos e Documentos

Oficial Registrador: **Adilson Pereira dos Anjos**

Município / Comarca: **Joinville / SC**

End.: **Rua Conselheiro Mafra nº 247- Centro**

Cep: **89201-480 Fone: (47) 3422-5093**

email: **cartadilson@terra.com.br**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.

Joinville / SC 29 de abril de 2011


Karin Colin de Souza
Oficial Maior



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS E USUCAPIENDOS

OUTORGANTE VENDEDOR: **SAMARA MIRANDA**, brasileira, solteira, atendente, portador da cédula de identidade RG nº 6.574.616 SSP-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 094.364.659-63, residente e domiciliado na Rua Rocha Pombo, S/N, Mirim, Guaratuba-PR.

OUTORGADO COMPRADOR: **SANDRO ROBERTO MALHEIROS JUNIOR**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 5.134.627-3 SSP-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 010.198.409-00, residente e domiciliado em GuaratubaPR, têm entre si justo e contratado o que segue que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1 – OBJETO DA VENDA: O Vendedor afirma que tem posse mansa e pacífica a mais de 16 anos e legítimo possuidor do imóvel situado na Av. Rio Grande do Norte, Lote de terreno sob nº 28 (vinte e oito) da quadra nº 184 (cento e oitenta e quatro) da Planta 03 – Balneario Coroados, Município de Guaratuba, deste Estado.

2– DO VALOR E DA FORMA DE PAGAMENTO:

2.1 – O Comprador pagará pelo referido imóvel, objeto do presente contrato, o valor total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Tal valor será pago á vista na assinatura do presente contrato.

3- DA RESCISÃO: O presente instrumento considerar-se-á plenamente rescindido na falta de cumprimento de quaisquer de suas cláusulas, condições, exigências ou determinações, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, no prazo de 15 (quinze) dias..

4 – DO CONTRATO: O presente Contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os contratantes por si, seus herdeiros ou sucessores.

5 – DA POSSE: A posse do imóvel será transferida ao Comprador no momento da assinatura do presente contrato, passando a responder por todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel, a partir desta data, ainda que lançados em nome do Vendedor.

06 – DO FORO: As partes elegem e especificam o foro da situação do imóvel, ou seja, Guaratuba, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para que nele se cumpram e exercitem todos os direitos e obrigações decorrentes deste contrato, correndo por conta da parte vencida, a multa ou pena convencional de 10% (dez por cento) sobre o valor do presente Contrato, além de despesas judiciais, extrajudiciais e honorários advocatícios da parte vencedora.

E, por estarem justas, contratadas, cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Guaratuba(PR), 07 de janeiro de 2017.



Samara Miranda

SAMARA MIRANDA

OUTORGANTE



Sandro R. Malheiros Jr.

SANDRO ROBERTO MALHEIROS JUNIOR

OUTORGADO



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[7LOL81X0] - SAMARA MIRANDA.....

Selo: jFWXP . TJfaF . yJZtF - sX2wZ . TDjut
Guaratuba, 17 de Abril de 2020



**VAGNER KLIN
ESCREVENTE**



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[70fMpEt0] - SANDRO ROBERTO MALHEIROS JUNIOR.....

Selo: VFWau . ORX9k . 8zxJ3 . c3OND . 3XG5m
Guaratuba, 20 de Abril de 2020



**VAGNER KLIN
ESCREVENTE**

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: STEPHANY LARISSA NIED	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 5783412 SESP/SC	CPF: 073.625.849-38
ENDEREÇO: RUA MARARI, Nº 154, ATIRADORES, JOINVILLE/SC	
TELEFONE: (47)98828-4064 (47)98827-7164	

DECLARANTE:

NOME: SANDRO ROBERTO MALHEIROS JUNIOR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 5134627 SESP/SC	CPF: 010.198.409-00
ENDEREÇO: RUA MARARI, Nº 154, ATIRADORES, JOINVILLE/SC	
TELEFONE: (47)98828-4064 (47)98827-7164	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

DECLARANTE

STEPHANY LARISSA NIED

x Stephany Larissa Nied x

DECLARANTE

SANDRO ROBERTO MALHEIROS JUNIOR

x Sandro R. Malheiros Jr.

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: STEPHANY LARISSA NIED	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUTÔNOMA	
RG: 5783412 SESP/SC	CPF: 073.625.849-38
ENDEREÇO: RUA MARARI, Nº 154, ATIRADORES, JOINVILLE/SC	
TELEFONE: (47)98828-4064 (47)98827-7164	

OUTORGANTE:

NOME: SANDRO ROBERTO MALHEIROS JUNIOR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 5134627 SESP/SC	CPF: 010.198.409-00
ENDEREÇO: RUA MARARI, Nº 154, ATIRADORES, JOINVILLE/SC	
TELEFONE: (47)98828-4064 (47)98827-7164	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

OUTORGANTE

STEPHANY LARISSA NIED

* Stephany Larissa Nied

OUTORGANTE

SANDRO ROBERTO MALHEIROS JUNIOR

* Sandro R. Malheiros Jr.